

JAARREKENING 2020

Stichting van Leek
te Zuidhorn

INHOUDSOPGAVE

PAGINA

FINANCIEEL JAARVERSLAG

1	Algemeen	3
2	Bestuursverslag	3
3	Samenstelling bestuur	3
4	Statutaire mutaties na oprichting	3

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2020	4
2	Staat van baten en lasten over 2020	5
3	Grondslagen van waardering en saldobepaling	6
4	Toelichting op de balans per 31 december 2020	7
5	Toelichting op de staat van baten en lasten 2020	9

Aan het bestuur van
Stichting van Leek
p/a Hereweg 93
9721 AA GRONINGEN

Groningen, 5 mei 2021

Betreft: jaarrekening 2020

Geacht bestuur,

Hierbij de jaarrekening over boekjaar 2020 met betrekking tot Stichting van Leek .

1 ALGEMEEN

De doelstelling van de stichting is kinderen in ontwikkelingslanden helpen bij het opbouwen van een bestaanswaardige toekomst.

2 BESTUURSVERSLAG

Het bestuursverslag ligt ter inzage op het kantoor van de stichting.

3 SAMENSTELLING BESTUUR

Bestuur

Vanaf 18 november 2016 bestaat het bestuur uit:

Voorzitter : de heer E. Zijlstra te Zuidhorn;

Secretaris : mevrouw R.T. Voorin Holt te Groningen;

Penningmeester : de heer J. Meerveld te Zuidlaren

4 STATUTAIRE MUTATIES NA OPRICHTING

De Stichting is bij de Kamer van Koophandel Noord Nederland ingeschreven in het handelsregister onder nummer 53037928, de statutaire zetel is de in de Gemeente Zuidhorn.

Hoogachtend,
J. Meerveld, penningmeester

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

I BALANS PER 31 DECEMBER 2020
(na verwerking van het exploitatiesaldo)

		<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
		€	€
ACTIVA			
Materiele vaste activa			
Onroerende zaken	(1)	7.270.000	7.320.014
Vlottende activa			
<u>Vorderingen</u>			
Huurafrekening 4 ^e kwartaal		36.238	-
<u>Liquide middelen</u>	(2)	409.842	400.031
		<u>7.716.080</u>	<u>7.720.045</u>

		<u>31 december 2020</u> €	<u>31 december 2019</u> €
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Vrije reserve	(3)	7.190.566	7.185.594
Voorzieningen			
Voorziening groot onderhoud	(4)	8.727	-
Langlopende schulden			
Lening ABN AMRO Bank	(5)	491.587	500.000
Kortlopende schulden			
Overige schulden en overlopende passiva	(6)	25.200	34.451
		<u>7.716.080</u>	<u>7.720.045</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

		Werkelijk 2020 €	Werkelijk 2019 €
Baten	(7)		
Bijdrage en schenkingen		46.970	7.190.000
Huuropbrengsten		201.480	-
Bankrente		<u>-</u>	<u>2</u>
		<u>248.450</u>	<u>7.190.002</u>
Lasten			
Donaties	(8)	39.400	41.650
Kosten panden	(9)	140.946	-
Afschrijving panden		50.014	-
Algemene kosten	(10)	1.695	11.418
Bankkosten	(11)	<u>11.423</u>	<u>2.588</u>
Som der lasten		<u>243.478</u>	<u>55.656</u>
Exploitatiesaldo		<u>4.972</u>	<u>7.134.346</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN SALDOBEPALING

ACTIVITEITEN

De doelstelling van de stichting is kinderen in ontwikkelingslanden helpen bij het opbouwen van een bestaanswaardige toekomst.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van de historische kostprijs. De waardering van de activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn. De grondslagen van balanswaardering en saldobepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande boekjaar.

Begroting

Gezien het feit dat de begroting van deze stichting niet als belangrijk stuurmiddel wordt gebruikt voor de beheersing van de activiteiten is deze niet opgenomen in de jaarrekening.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Liquide middelen en schulden

De liquide middelen en schulden worden opgenomen tegen nominale waarde. Voor zover nodig wordt een voorziening voor oninbaarheid in mindering gebracht.

GRONDSLAGEN VAN SALDOBEPALING

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Resultaten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Bedrijfslasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020

ACTIVA

Materiele vaste activa

1. Onroerende goederen

Op 30 december 2019 is een onroerend goed portefeuille geschonken ter waarde van € 7.150.000. Inclusief de kosten van levering en overdrachtsbelasting is de balanswaarde per 31 december 2020 te stellen op € 7.270.000. In 2019 hebben er geen afschrijvingen plaatsgevonden. In 2020 is de afschrijving gesteld op € 50.000, welk bedrag overeen komt met de reguliere aflossing op de ABN AMRO lening.

Vlottende activa

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<u>2. Liquide middelen</u>		
Kruisposten	-	250
ABN AMRO, rekeningnummer 56.06.66.144	403.480	393.420
ABN AMRO, rekeningnummer 51.16.89.039	<u>6.362</u>	<u>6.361</u>
	<u>409.842</u>	<u>400.031</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

PASSIVA

	<u>2020</u>	<u>2029</u>
Eigen vermogen	€	€
<i>3. Vrije reserve</i>		
Saldo per 1 januari	7.185.594	51.248
Saldo baten en lasten 2020 respectievelijk 2019	<u>4.972</u>	<u>7.134.346</u>
Saldo per 31 december	<u>7.190.566</u>	<u>7.185.594</u>

Voorzieningen

4. Voorziening groot onderhoud

In verband met achterstallig onderhoud van een groot deel van de panden, zal er de komende jaren gerenoveerd moeten worden om de wooneenheden aan de huidige tijd aan te passen. Op dit moment lijkt een jaarlijkse reservering van 1 % van de taxatiewaarde van de panden voldoende te zijn.

	<u>2020</u>	<u>2029</u>
	€	€
Het verloop is in 2020 als volgt:		
Toevoeging aan de voorziening	71.500	-
Af: betaald op onderhanden projecten	<u>62.773</u>	<u>-</u>
Saldo per 31 december	<u>8.727</u>	<u>-</u>

Langlopende schulden

5. Hypotheek ABN AMRO Bank

Ter versterking van de liquiditeitspositie in verband met te plegen onderhoud en ter financiering van de kosten van levering van het onroerend goed is er een 10-jarige lening afgesloten bij de ABNAMRO ter grootte van € 500.000, rentepercentage 2,2% tot 1 april 2025. Als zekerheid is verstrekt een hypothecaire inschrijving op een gedeelte van het onroerend goed.

Voor het eerst zal de maandelijkse aflossing ad € 4.166 plaatsvinden per 1 mei 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Het verloop is in 2020 als volgt:		
Saldo per 1 januari, resp. opgenomen bedrag	500.000	500.000
Af: betaald aflossingen	<u>8.413</u>	<u>-</u>
Saldo per 31 december	<u>491.587</u>	<u>500.000</u>

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Kortlopende schulden	€	€
<i><u>6. Overige schulden en overlopende passiva</u></i>		
Te verrekenen met mevrouw Ockels	-	8.470
Kosten secretariële ondersteuning	-	-
Accountant, geschatte kosten jaarrekening	-	450
Waarborgsommen huurders	25.200	24.100
Afsluitprovisie ABN AMRO	-	1.000
Reiskosten	-	431
	<u>25.200</u>	<u>34.451</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2020

	Werkelijk 2020 €	Werkelijk 2019 €
Baten		
<i>7. Bijdragen en schenkingen</i>		
Schenking onroerend goed	-	7.150.000
Ontvangen giften	6.970	-
Schenking, periodiek	40.000	40.000
	<u>46.970</u>	<u>7.190.000</u>
Lasten		
<i>8. Donaties</i>		
Amnesty International	2.500	2.500
Stichting Malaika	-	5.900
St. Ultimate Hope Foundation	2.500	-
Stichting Tjeko	-	5.000
St. Homeless Child	2.500	-
Stichting Climbing The Right Tree	2.500	-
Stichting de Toekomst	-	4.750
Stichting Burkina Faso	-	3.000
St. JUA	-	3.000
St. Homeplan	5.000	-
Stichting Buru Nyakwere Nederland	-	3.000
St. Casa de la Alegria	-	2.500
St. Los Cacharros	5.000	-
Stichting Rondon Baba	4.400	-
Stichting Studentenproject Nepal	5.000	-
Stichting Support Yayeme	2.000	-
Stichting Yabonga Nederland	3.000	-
Stichting Wenzi	5.000	-
Stichting Proplan	-	4.000
Stichting Florentina	-	3.000
Stichting Vialisa	-	5.000
	<u>39.400</u>	<u>41.650</u>

9. Kosten Panden

Waterschapslasten	1.224	-
Erfpacht	3.368	-
Gemeentelijke heffingen	7.517	-
Draijer: beheervergoeding	14.628	-
huurbemoeienis	4.900	-
Energie	2.758	-
Verzekeringen	6.142	-
Onderhoud	26.666	-
Opmaken onderhoudsplan	1.620	-
Toevoeging reserve groot onderhoud	71.500	-
Diversen	623	-
	<u>140.946</u>	<u>-</u>

10. Algemene kosten

Taxatiekosten	-	8.470
Diverse algemene kosten	218	518
Kosten ICT	561	-
Reis – en verblijfskosten bestuur	-	432
Kosten secretariële ondersteuning	548	278
Advieskosten	368	1.720
Accountant/administratiekosten	-	-
	<u>1.695</u>	<u>11.418</u>

11. Bankkosten

Afsluitprovisie hypotheek	-	1.000
Kosten hypotheekakte	-	1.357
Rente hypotheek	11.190	-
Rentelasten	233	231
	<u>11.423</u>	<u>2.588</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

Ondertekening jaarrekening voor akkoord

Groningen, 2021

E. Zijlstra, voorzitter

R.T. Voorin Holt, secretaris

J. Meerveld, penningmeester