

JAARREKENING 2024

Stichting van Leek
te Zuidhorn

INHOUDSOPGAVE

PAGINA

FINANCIEEL JAARVERSLAG

1	Algemeen	3
2	Bestuursverslag	3
3	Samenstelling bestuur	3
4	Statutaire mutaties na oprichting	3

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2024	4
2	Staat van baten en lasten over 2024	5
3	Grondslagen van waardering en saldobepaling	6
4	Toelichting op de balans per 31 december 2024	8
5	Toelichting op de staat van baten en lasten 2024	11

Aan het bestuur van
Stichting van Leek
p/a Hereweg 93
9721 AA GRONINGEN

Groningen, 30 april 2025

Betreft: jaarrekening 2024

Geacht bestuur,

Hierbij de jaarrekening over boekjaar 2024 met betrekking tot Stichting van Leek .

1 ALGEMEEN

De doelstelling van de stichting is kinderen in ontwikkelingslanden helpen bij het opbouwen van een bestaanswaardige toekomst.

2 BESTUURSVERSLAG

Het bestuursverslag ligt ter inzage op het kantoor van de stichting.

3 SAMENSTELLING BESTUUR

Bestuur

Vanaf 18 november 2016 bestaat het bestuur uit:

Voorzitter : de heer E. Zijlstra te Groningen;
Secretaris : mevrouw R.T. Voorintholt te Groningen;
Penningmeester : de heer J. Meerveld te Zuidlaren

4 STATUTAIRE MUTATIES NA OPRICHTING

De Stichting is bij de Kamer van Koophandel Noord Nederland ingeschreven in het handelsregister onder nummer 53037928, de statutaire zetel is de in de Gemeente Zuidhorn.

Hoogachtend,
J. Meerveld, penningmeester

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

I BALANS PER 31 DECEMBER 2024
(na verwerking van het exploitatiesaldo)

		<u>31 december 2024</u>	<u>31 december 2023</u>
		€	€
ACTIVA			
Materiele vaste activa			
Onroerende zaken	(1)	7.070.000	7.120.000
Vlottende activa			
<u>Vorderingen</u>	(2)	6.947	31.866
<u>Liquide middelen</u>	(3)	549.597	537.192
		<u>7.626.544</u>	<u>7.689.058</u>

		<u>31 december 2024</u>	<u>31 december 2023</u>
		€	€
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Vrije reserve	(4)	6.997.289	7.141.217
Voorzieningen			
Voorziening groot onderhoud	(5)	170.000	170.000
Langlopende schulden			
Lening ABN AMRO Bank	(6)	291.619	341.611
Kortlopende schulden			
Overige schulden en overlopende passiva	(7)	167.636	36.230
		<u>7.626.544</u>	<u>7.645.578</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

		Werkelijk 2024 €	Werkelijk 2023 €
Baten	(8)		
Bijdrage en schenkingen		40.000	40.000
Huuropbrengsten		261.286	265.214
Bankrente		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>301.286</u>	<u>305.214</u>
Lasten			
Donaties	(9)	43.017	43.064
Kosten panden	(10)	347.321	203.679
Afschrijving panden		50.000	50.000
Algemene kosten	(11)	4.865	1.727
Bankkosten	(12)	<u>11</u>	<u>6.172</u>
Som der lasten		<u>445.214</u>	<u>304.642</u>
Exploitatiesaldo		<u>- 143.928</u>	<u>572</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN SALDOBEPALING

ACTIVITEITEN

De doelstelling van de stichting is kinderen in ontwikkelingslanden helpen bij het opbouwen van een bestaanswaardige toekomst.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van de historische kostprijs. De waardering van de activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn. De grondslagen van balanswaardering en saldobepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande boekjaar.

Begroting

Gezien het feit dat de begroting van deze stichting niet als belangrijk stuurmiddel wordt gebruikt voor de beheersing van de activiteiten is deze niet opgenomen in de jaarrekening.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Liquide middelen en schulden

De liquide middelen en schulden worden opgenomen tegen nominale waarde. Voor zover nodig wordt een voorziening voor oninbaarheid in mindering gebracht.

GRONDSLAGEN VAN SALDOBEPALING

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Resultaten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Bedrijfslasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

ACTIVA

Materiele vaste activa

1. Onroerende goederen

Op 30 december 2019 is een onroerend goed portefeuille geschonken ter waarde van € 7.150.000. Inclusief de kosten van levering en overdrachtsbelasting en verminderd met de afschrijvingen is de balanswaarde per 31 december 2024 te stellen op € 7.070.000. In 2019 hebben er geen afschrijvingen plaatsgevonden. Vanaf 2020 is de afschrijving gesteld op € 50.000, welk bedrag overeenkomt met de reguliere aflossing op de ABN AMRO lening.

Vlottende activa

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<u>2. Overige vorderingen en overlopende activa</u>		
Draijer, o.a. huurafrekening 4 ^e kwartaal	-	31.866
Vooruitbetaalde verzekeringspremies	6.947	-
	<u>6.947</u>	<u>47.247</u>
	€	€
<u>3. Liquide middelen</u>		
ABN AMRO, rekeningnummer 56.06.66.144	39.886	34.870
ABN AMRO, rekeningnummer 51.16.89.039	<u>509.711</u>	<u>501.322</u>
	<u>549.597</u>	<u>537.192</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

PASSIVA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Eigen vermogen		
<i><u>4. Vrije reserve</u></i>		
Saldo per 1 januari	7.141.217	7.140.645
Saldo lasten en baten 2024 respectievelijk 2023	<u>- 143.928</u>	<u>572</u>
Saldo per 31 december	<u><u>6.997.289</u></u>	<u><u>7.141.217</u></u>

Voorzieningen

5. Voorziening (groot) onderhoud

In verband met achterstallig onderhoud van een groot deel van de panden, zal er de komende jaren gerenoveerd moeten worden om de wooneenheden aan de huidige tijd aan te passen en extra onderhoud uitgevoerd moeten worden op basis van het onderhoudsplan. Er is besloten om na het lopende project geen grote renovaties uit te voeren totdat de grootte van het exploitatieresultaat en de liquide middelen dit toelaten. Er onderhoud uitgevoerd worden volgens het opgemaakte meerjarig onderhoudsplan (MOP). In verband met corona en het tekort aan mogelijkheden om de werken te laten uitvoeren, zijn de geplande onderhoudswerkzaamheden doorgeschoven naar volgende jaren. Op basis van het MOP zou t/m 2023 ruim € 170.000 uitgevoerd moeten zijn, dit bedrag is gereserveerd op 31-12-2024.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Het verloop is als volgt:		
Saldo per 1 januari	170.000	80.000
Toevoeging aan de voorziening	212.471	146.130
Af: betaald op onderhanden projecten	<u>-212.471</u>	<u>56.130</u>
Saldo per 31 december	<u><u>170.000</u></u>	<u><u>170.000</u></u>

Langlopende schulden

6. Hypotheek ABN AMRO Bank

Ter versterking van de liquiditeitspositie in verband met te plegen onderhoud en ter financiering van de kosten van levering van het onroerend goed is er een 10-jarige lening afgesloten bij de ABNAMRO ter grootte van € 500.000, rentepercentage 2,2% tot 1 april 2025. Als zekerheid is verstrekt een hypothecaire inschrijving op een gedeelte van het onroerend goed.

Voor het eerst zal de maandelijkse aflossing ad € 4.166 plaatsvinden per 1 mei 2020

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Het verloop is als volgt:		
Saldo per 1 januari, resp. opgenomen bedrag	341.611	391.603
Af: betaald aflossingen	<u>49.992</u>	<u>49.992</u>
Saldo per 31 december	<u><u>291.619</u></u>	<u><u>341.611</u></u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€

Kortlopende schulden

7. Overige schulden en overlopende passiva

Waarborgsommen huurders	36.230	36.230
Draijer, o.a. huurafrekening 4 ^e kwartaal	118.606	-
Draijer, te betalen kosten projectbegeleiding	<u>12.800</u>	<u>-</u>
	<u><u>167.636</u></u>	<u><u>36.230</u></u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2024

	Werkelijk 2024 €	Werkelijk 2023 €
8. Baten		
<i><u>Bijdragen en schenkingen</u></i>		
Ontvangen giften	-	-
Schenking, periodiek	40.000	40.000
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i><u>Huuropbrengsten</u></i>		
Woninghuur	206.016	211.982
Bedrijfsruimte	55.270	53.232
	<u>261.286</u>	<u>265.214</u>
Lasten		
<i><u>9. Donaties</u></i>		
Amnesty International	2.500	2.500
Compassion	40.517	40.564
	<u>43.017</u>	<u>43.064</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

	Werkelijk 2024 €	Werkelijk 2023 €
<i><u>10. Kosten Panden</u></i>		
Waterschapslasten	3.476	2.570
Erfpacht	4.344	3.418
Gemeentelijke heffingen	10.868	10.549
Draijer: beheervergoeding	12.646	12.836
huurbemoeienis	0	1.573
bouwbegeleiding	12.800	2.851
Energie	2.611	1.347
Verzekeringen	6.579	6.052
Onderhoud	50.110	15.851
Toevoeging reserve onderhoud en projecten	212.671	146.130
Afkoopsom zolder Marnixstraat	30.000	-
Diversen	1.216	502
	<u>347.321</u>	<u>203.679</u>

11. Algemene kosten

Diverse algemene kosten	0	531
Kosten ICT	303	391
Bestuurders aansprakelijkheidsverzekering	805	805
Advieskosten notaris	1.039	-
Advocaatkosten	2.718	-
	<u>4.865</u>	<u>1.727</u>

12. Bankkosten

Rente spaartegoeden	-7.389	-2.322
Rente hypotheek	7.129	8.223
Rentelasten	271	271
	<u>11</u>	<u>6.172</u>

STICHTING VAN LEEK TE ZUIDHORN

Ondertekening jaarrekening voor akkoord

Groningen, 23 juni 2025

E. Zijlstra, voorzitter

R.T. Voorin Holt, secretaris

J. Meerveld, penningmeester