

**STICHTING VAN LEEK
TE GRONINGEN**

Rapport inzake jaarstukken 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
---	--	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	4
2	Staat van baten en lasten over 2025	5
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	6
4	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	12

ACCOUNTANTS RAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Van Leek
Hereweg 93
9721 AA Groningen

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot uw stichting.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Van Leek te Groningen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Van Leek.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Groningen, 24 juni 2026

Hut & Co. Registeraccountants

S.A. van der Molen RA

JAARREKENING

Balans per 31 december 2025

Staat van baten en lasten over 2025

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025
(voor resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	(1)			
Gebouwen en -terreinen		10.220.000	7.070.000	
		<u>10.220.000</u>	<u>7.070.000</u>	
Vlottende activa				
Vorderingen	(2)			
Overige vorderingen en overlopende activa		6.957	6.947	
Liquide middelen	(3)	2.368.986	549.597	
		<u>2.375.943</u>	<u>556.544</u>	
		<u>12.595.943</u>	<u>7.626.544</u>	

Samenstellingsverklaring afgegeven

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
Baten		
Bijdragen en schenkingen	(8) 10.400	40.000
Huuropbrengsten	(9) 401.063	261.286
Som der baten	411.463	301.286
Lasten		
Besteed aan de doelstellingen		
Donaties	(10) 236.893	43.017
Kosten van beheer en administratie		
Afschrijvingen	(11) -	50.000
Huisvestingslasten	(12) 392.043	347.321
Kantoorlasten	(13) 360	303
Algemene lasten	(14) 25.854	4.562
	418.257	402.186
Saldo voor financiële baten en lasten	-243.687	-143.917
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(15) 17.896	7.389
Rentelasten en soortgelijke lasten	(16) -6.020	-7.400
	11.876	-11
Saldo	-231.811	-143.928
Resultaatbestemming		
Bestemmingsreserves	-231.811	-143.928

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Van Leek en haar groepsmaatschappijen ('de Groep') bestaan voornamelijk uit: kinderen in ontwikkelingslanden helpen bij het opbouwen van een bestaanswaardige toekomst.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Van Leek is feitelijk en statutair gevestigd op Hereweg 93 te Groningen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 53037928.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Van Leek zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves zijn reserves met een beperktere bestedingsmogelijkheid, waarbij de beperking door het bestuur is aangebracht. De aard van de bestemmingsreserves wordt later toegelicht.

Voorzieningen

Algemeen

Een voorziening wordt gevormd voor verplichtingen waarvan het waarschijnlijk is dat zij zullen moeten worden afgewikkeld en waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten. Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Bestedingen doelstellingen

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en - terreinen
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	7.150.000
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-80.000
	<u>7.070.000</u>
<i>Mutaties</i>	
Investeringsen	3.150.000
Afschrijvingen	-
	<u>3.150.000</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	10.300.000
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-80.000
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>10.220.000</u>

Op 30 december 2019 is een onroerend goed portefeuille geschonken ter waarde van € 7.150.000. Inclusief de kosten van levering en overdrachtsbelasting en verminderd met afschrijvingen is de balanswaarde per 31 december 2024 te stellen op € 7.070.000. In 2025 is er voor 3.150.000 euro aan gebouwen geërfd. Op de gebouwen wordt niet meer afgeschreven.

<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Gebouwen en -terreinen	0

2. Vorderingen

Overige vorderingen en overlopende activa

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde verzekeringspremie	<u>6.957</u>	<u>6.947</u>

3. Liquide middelen

ABN AMRO, rekeningnummer 56.06.66.144
ABN AMRO, rekeningnummer 51.16.89.039

31-12-2025	31-12-2024
€	€
2.340.823	509.711
28.163	39.886
<u>2.368.986</u>	<u>549.597</u>

4. Reserves en fondsen

Bestemmingsreserves

12.325.805	6.997.289
<u>12.325.805</u>	<u>6.997.289</u>
2025	2024
€	€

Bestemmingsreserve

Stand per 1 januari
Dotatie als gevolg van erfenis
Resultaatbestemming
Stand per 31 december

6.997.289	7.141.217
5.560.327	-
-231.811	-143.928
<u>12.325.805</u>	<u>6.997.289</u>

5. Voorzieningen

Overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud:

31-12-2025	31-12-2024
€	€
170.000	170.000
<u>170.000</u>	<u>170.000</u>
2025	2024
€	€

Voorziening groot onderhoud:

Stand per 1 januari
Dotatie
Onttrekking
Stand per 31 december

170.000	170.000
300.007	212.471
-300.007	-212.471
<u>170.000</u>	<u>170.000</u>

6. Langlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Hypotheek	-	291.619

Hypothecaire leningen

	2025	2024
	€	€
<i>Hypotheek</i>		
Stand per 1 januari	291.619	341.611
Aflossing	-291.619	-49.992
Langlopend deel per 31 december	-	291.619

7. Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Overige schulden	100.138	167.636
Overige schulden		
Waarborgsommen huurders	51.110	36.230
Draijer huurafrekening 4e kwartaal	31.078	118.606
Draijer, te betalen kosten projectbegeleiding	17.950	12.800
	100.138	167.636

4 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
8. Bijdragen en schenkingen		
Schenkingen	10.400	40.000
9. Huuropbrengsten		
Huur woningen	313.899	206.016
Huur bedrijfsruimte	87.164	55.270
	401.063	261.286
Besteed aan de doelstellingen		
10. Donaties		
Compassion	144.393	40.517
Amnesty International	2.500	2.500
Stichting Testimony	20.000	-
IJM	70.000	-
	236.893	43.017
Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen		
Personeelsleden		
Bij de stichting waren in 2025 geen werknemers werkzaam.		
11. Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	-	50.000
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Gebouwen en -terreinen	-	50.000
	-	50.000
Overige bedrijfslasten		
12. Huisvestingslasten		
Gas water licht	-936	6.087
Onderhoud gebouwen en terreinen	22.972	50.110
Onroerendezaakbelasting	26.226	10.868
Overige vaste lasten	-	4.344
Afkoop zolder Marnixstraat	-	30.000
Verzekering gebouwen	6.785	6.579
transporteren	55.047	107.988

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
Transport	55.047	107.988
Beheervergoeding Draijer	23.759	12.646
Bouwbegeleiding Draijer	12.445	12.800
Dotatie voorziening groot onderhoud	300.007	212.671
Overige huisvestingslasten	785	1.216
	<u>392.043</u>	<u>347.321</u>
13. Kantoorlasten		
Automatiseringslasten	<u>360</u>	<u>303</u>
14. Algemene lasten		
Advieslasten	-	1.039
Juridische lasten	-	2.718
Verzekeringen	805	805
Reis- en verblijfkosten	24.899	-
Overige algemene kosten	150	-
	<u>25.854</u>	<u>4.562</u>
Financiële baten en lasten		
15. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente spaarrekening	<u>17.896</u>	<u>7.389</u>
16. Rentelasten en soortgelijke lasten		
Bankkosten	-796	-271
Rente lening	-5.224	-7.129
	<u>-6.020</u>	<u>-7.400</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

Groningen, 24 juni 2026

E. Zijlstra, voorzitter

R.T. Voorin Holt, secretaris

J. Meerveld, penningmeester